

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce : Nemocnice Svatá Anna, Planá – rekonstrukce technologických místností, místností pro balneologické procedury, elektroléčbu, tělocvičny, sociálního zařízení, přístupových chodeb a schodiště

Investor : Nemocnice Svatá Anna, Planá, Kyjovská 607, 348 19 Planá

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje	1
A.1.1 Údaje o stavbě	2
A.1.2 Údaje o žadateli	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	2
A.3 Údaje o území	2
A.4 Údaje o stavbě	3
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Nemocnice následné péče Svatá Anna, Planá

Odstranění havarijního stavu

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Nemocnice následné péče Svatá Anna s.r.o.

Kyjovská 607

348 19 Planá

katastrální území Planá u Mariánských lázní (721280)

LV 1088

parcelní číslo 681/1

c) předmět stavby

Jedná se o rekonstrukci technologických místností, místností pro balneologické procedury, elektroléčbu, tělocvičny, sociálního zařízení, přístupových chodeb a schodiště

A.1.2 Údaje o žadateli

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Nemocnice následné péče Svatá Anna s.r.o.

Kyjovská 607

348 19 Planá

IČ: 263 60 896

DIČ: CZ26360896

zastoupená Dagmar Špédlovou – jednatelkou společnosti

A.2 Seznam vstupních podkladů

Původní dokumentace objektu zapůjčená uživatelem

Doměření skutečného stavu a prohlídka objektu s vyhodnocením technického stavu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o úpravu části vnitřních prostor v 1.PP

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Jedná se o úpravu části vnitřních prostor v 1.PP, objekt neleží v památkové rezervaci ani zóně

c) údaje o odtokových poměrech

Beze změny, jedná se o úpravu části vnitřních prostor v 1.PP.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Územní rozhodnutí nebude vydáváno, jedná se o úpravu části vnitřních prostor

V 1.PP.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Územní rozhodnutí nebude vydáváno, účel užívání stavby se nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o úpravu části vnitřních prostor v 1.PP

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dosud nejsou známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nepožadují se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Akce nemá související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Jedná se o úpravu části vnitřních prostor v 1.PP stávajícího objektu na adrese Kyjovská 607, 348 19 Planá. Objekt leží na parcele číslo 681/1, katastrální území Planá u Mariánských lázní (721280), LV 1088.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor bez změny účelu stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba je určena pro zdravotnické účely. Jedná se o rekonstrukci části vnitřních prostor v 1.PP

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepoživá žádnou ochranu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Řešení je zpracováno na základě obecných zásad a standardů postupně se vyvíjejících dokumentů. Předložená řešení respektuje následující normy, vyhlášky a nařízení z nich vyplývající:

-Vyhláška 221/2010 o požadavcích na vybavení zdravotnických zařízení o změně vyhlášek 51/1995, 49/1993, 434/1993.

-Vyhláška 268/2009 o technických požadavcích na stavbu.

-Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

-Zákon 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

-Vyhláška 23/2008 vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb.

-NV 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

-NV 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

-Zákon 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu.

-Vyhláška 503/2006 o úpravě územního řádu.

-Vyhláška 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

-NV 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

-Zákon 154/2010, kterým se mění zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

-ČSN 75 6406 Odvádění a čištění odpadních vod ze zdravotnických zařízení.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dosud nejsou známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nepožadují se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,

počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Jedná se o úpravu části vnitřních prostor v 1.PP a nedochází ke změně vnějších rozměrů stávajícího objektu.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou

vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Jedná se o úpravu části vnitřních prostor v 1.PP

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení – 9/2018

Předpokládaný termín dokončení – 12/2018

Stavba bude mít pouze jednu etapu.

k) orientační náklady stavby

Předpokládaná cena úprav je cca 2.500.000 Kč včetně 21%

DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) Stavební objekty

D1.01 Hlavní budova

b) Objekty technické infrastruktury

Nejsou

c) Technologická zařízení

Nejsou